



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2025

№ 1275

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.03.2025 № 3957:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 5899 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6429 (5554 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5364 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино, улица Князевская, з/у 39;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5375 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино, улица Князевская, з/у 37;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5587 (74 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5516 (185 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино;

- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (47 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500094673); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096285); Строительство ВЛ 0,4

кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096963); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500096357); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500097006); Новое строительство: установка ПУ на проектируемую ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Большакино (4500098933)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **64,17** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

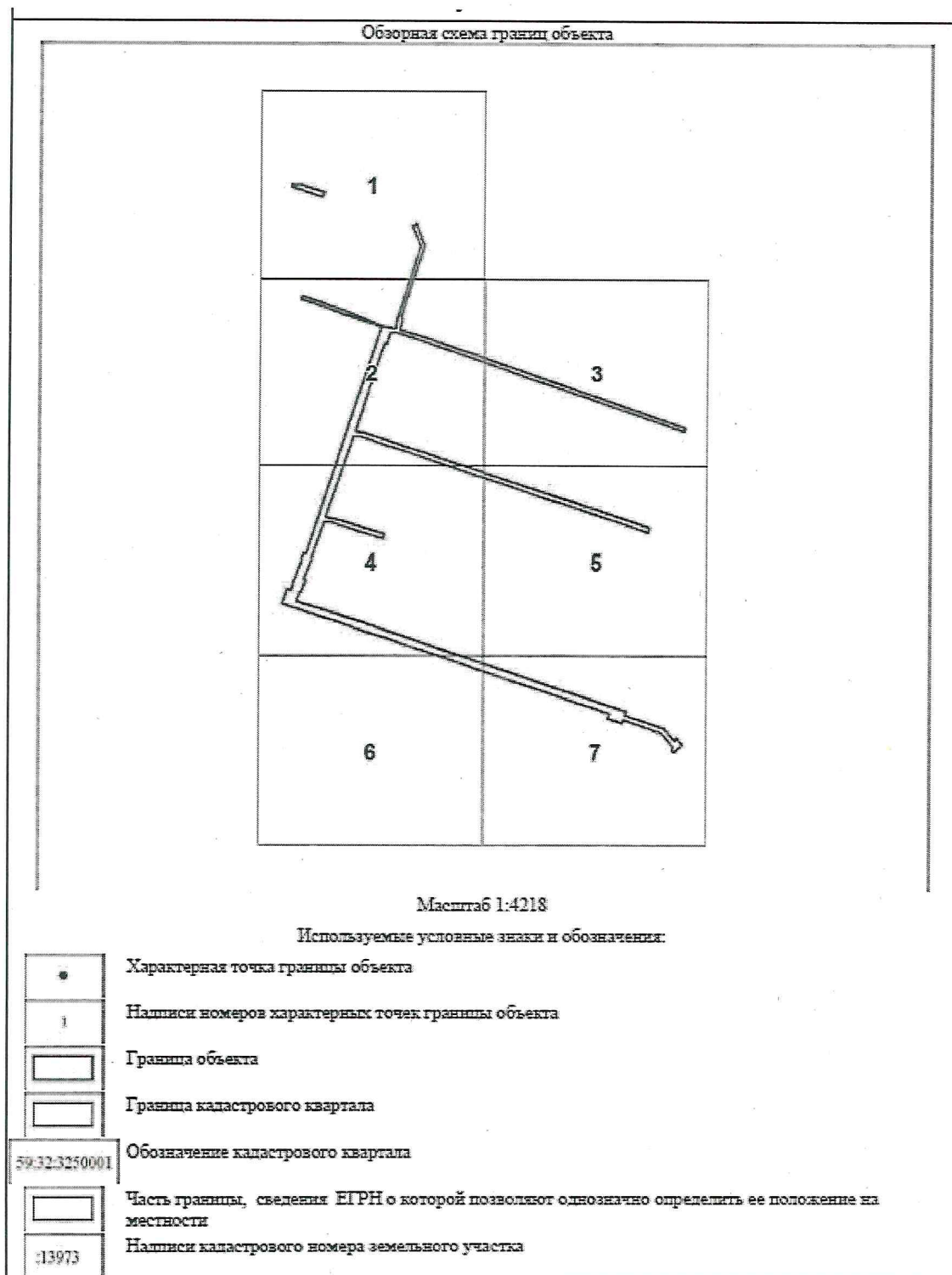
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
4500094673; 4500096285; 4500096963; 4500096357; 4500097006; 4500098933



An aerial photograph of a land area, likely a farm or large estate, with numerous small rectangular lots outlined in white. The lots are labeled with numbers, many of which are preceded by a hash symbol (#). The numbers include: 4952, 4542, 5307, 4457, 4455, 4454, 4453, 4544, 4493, 4545, 4547, 4548, 4549, 4550, 5334, 5353, 5364, 5375, 5386, 5397, 5408, 5419, 5430, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5363, 5365, 5366, and a large central lot labeled 59-32-4090017. A road or path runs diagonally from the bottom left towards the top right, passing between several lots. Another road or path runs horizontally across the middle of the image. A small, dark, rectangular area is highlighted in the upper left quadrant, near lot 5334. The overall terrain appears to be flat with some vegetation.

Условные обозначения представлены на листе 7

An aerial photograph of a land area, likely a farm or large estate, with a grid overlay. The grid consists of numbered points (e.g., 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and various alphanumeric labels (e.g., S380, S381, S382, S383, S384, S385, S386, S387, S388, S389, S390, S391, S392, S393, S394, S395, S396, S397, S398, S399, S400, S401, S402, S403, S404, S405, S406, S407, S408, S409, S410, S411, S412, S413, S414, S415, S416, S417, S418, S419, S420, S421, S422, S423, S424, S425, S426, S427, S428, S429, S430, S431, S432, S433, S434, S435, S436, S437, S438, S439, S440, S441, S442, S443, S444, S445, S446, S447, S448, S449, S450, S451, S452, S453, S454, S455, S456, S457, S458, S459, S460, S461, S462, S463, S464, S465, S466, S467, S468, S469, S470, S471, S472, S473, S474, S475, S476, S477, S478, S479, S480, S481, S482, S483, S484, S485, S486, S487, S488, S489, S490, S491, S492, S493, S494, S495, S496, S497, S498, S499, S500, S501, S502, S503, S504, S505, S506, S507, S508, S509, S510, S511, S512, S513, S514, S515, S516, S517, S518, S519, S520, S521, S522, S523, S524, S525, S526, S527, S528, S529, S530, S531, S532, S533, S534, S535, S536, S537, S538, S539, S540, S541, S542, S543, S544, S545, S546, S547, S548, S549, S550, S551, S552, S553, S554, S555, S556, S557, S558, S559, S560, S561, S562, S563, S564, S565, S566, S567, S568, S569, S570, S571, S572, S573, S574, S575, S576, S577, S578, S579, S580, S581, S582, S583, S584, S585, S586, S587, S588, S589, S590, S591, S592, S593, S594, S595, S596, S597, S598, S599, S600, S601, S602, S603, S604, S605, S606, S607, S608, S609, S610, S611, S612, S613, S614, S615, S616, S617, S618, S619, S620, S621, S622, S623, S624, S625, S626, S627, S628, S629, S630, S631, S632, S633, S634, S635, S636, S637, S638, S639, S640, S641, S642, S643, S644, S645, S646, S647, S648, S649, S650, S651, S652, S653, S654, S655, S656, S657, S658, S659, S660, S661, S662, S663, S664, S665, S666, S667, S668, S669, S670, S671, S672, S673, S674, S675, S676, S677, S678, S679, S680, S681, S682, S683, S684, S685, S686, S687, S688, S689, S690, S691, S692, S693, S694, S695, S696, S697, S698, S699, S700, S701, S702, S703, S704, S705, S706, S707, S708, S709, S710, S711, S712, S713, S714, S715, S716, S717, S718, S719, S720, S721, S722, S723, S724, S725, S726, S727, S728, S729, S730, S731, S732, S733, S734, S735, S736, S737, S738, S739, S740, S741, S742, S743, S744, S745, S746, S747, S748, S749, S750, S751, S752, S753, S754, S755, S756, S757, S758, S759, S760, S761, S762, S763, S764, S765, S766, S767, S768, S769, S770, S771, S772, S773, S774, S775, S776, S777, S778, S779, S780, S781, S782, S783, S784, S785, S786, S787, S788, S789, S790, S791, S792, S793, S794, S795, S796, S797, S798, S799, S800, S801, S802, S803, S804, S805, S806, S807, S808, S809, S810, S811, S812, S813, S814, S815, S816, S817, S818, S819, S820, S821, S822, S823, S824, S825, S826, S827, S828, S829, S830, S831, S832, S833, S834, S835, S836, S837, S838, S839, S840, S841, S842, S843, S844, S845, S846, S847, S848, S849, S850, S851, S852, S853, S854, S855, S856, S857, S858, S859, S860, S861, S862, S863, S864, S865, S866, S867, S868, S869, S870, S871, S872, S873, S874, S875, S876, S877, S878, S879, S880, S881, S882, S883, S884, S885, S886, S887, S888, S889, S890, S891, S892, S893, S894, S895, S896, S897, S898, S899, S900, S901, S902, S903, S904, S905, S906, S907, S908, S909, S910, S911, S912, S913, S914, S915, S916, S917, S918, S919, S920, S921, S922, S923, S924, S925, S926, S927, S928, S929, S930, S931, S932, S933, S934, S935, S936, S937, S938, S939, S940, S941, S942, S943, S944, S945, S946, S947, S948, S949, S950, S951, S952, S953, S954, S955, S956, S957, S958, S959, S960, S961, S962, S963, S964, S965, S966, S967, S968, S969, S970, S971, S972, S973, S974, S975, S976, S977, S978, S979, S980, S981, S982, S983, S984, S985, S986, S987, S988, S989, S990, S991, S992, S993, S994, S995, S996, S997, S998, S999, S1000). The labels are placed within the grid cells, often indicating specific features or boundaries. The map shows a mix of open land, some buildings, and a road or path running diagonally across the center. The overall layout suggests a detailed land survey or planning document.

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Выносной лист № 6



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 7

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.04.2025 № 1275

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	503044.06	2206034.35	Аналитический метод	0.1	-
2	503042.77	2206038.11	Аналитический метод	0.1	-
3	503044.20	2206038.60	Аналитический метод	0.1	-
4	503037.54	2206059.72	Аналитический метод	0.1	-
5	503033.71	2206058.41	Аналитический метод	0.1	-
6	503041.58	2206033.56	Аналитический метод	0.1	-
1	503044.06	2206034.35	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 2					
7	502710.07	2206027.46	Аналитический метод	0.1	-
8	502721.34	2206031.69	Аналитический метод	0.1	-
9	502720.31	2206034.65	Аналитический метод	0.1	-
10	502726.95	2206036.34	Аналитический метод	0.1	-
11	502740.04	2206041.54	Аналитический метод	0.1	-
12	502749.10	2206044.82	Аналитический метод	0.1	-
13	502748.51	2206046.60	Аналитический метод	0.1	-
14	502777.41	2206056.13	Аналитический метод	0.1	-
15	502788.79	2206059.89	Аналитический метод	0.1	-
16	502817.41	2206069.35	Аналитический метод	0.1	-
17	502845.91	2206078.78	Аналитический метод	0.1	-
18	502857.32	2206082.55	Аналитический метод	0.1	-
19	502896.00	2206095.34	Аналитический метод	0.1	-
20	502930.17	2206106.64	Аналитический метод	0.1	-
21	502939.74	2206078.77	Аналитический метод	0.1	-
22	502946.88	2206057.96	Аналитический метод	0.1	-
23	502952.49	2206041.63	Аналитический метод	0.1	-
24	502955.11	2206042.52	Аналитический метод	0.1	-
25	502943.82	2206074.96	Аналитический метод	0.1	-
26	502930.48	2206108.60	Аналитический метод	0.1	-
27	502928.89	2206117.59	Аналитический метод	0.1	-
28	502937.74	2206119.31	Аналитический метод	0.1	-
29	502966.99	2206128.66	Аналитический метод	0.1	-
30	502994.81	2206137.53	Аналитический метод	0.1	-
31	503011.02	2206130.42	Аналитический метод	0.1	-
32	503010.11	2206133.07	Аналитический метод	0.1	-
33	503012.72	2206133.93	Аналитический метод	0.1	-
34	502994.81	2206140.65	Аналитический метод	0.1	-
35	502966.26	2206131.21	Аналитический метод	0.1	-
36	502937.67	2206121.75	Аналитический метод	0.1	-
37	502937.14	2206123.30	Аналитический метод	0.1	-
38	502927.96	2206121.48	Аналитический метод	0.1	-
39	502922.83	2206137.98	Аналитический метод	0.1	-
40	502916.10	2206158.21	Аналитический метод	0.1	-
41	502903.42	2206194.44	Аналитический метод	0.1	-
42	502889.50	2206234.51	Аналитический метод	0.1	-
43	502876.68	2206271.22	Аналитический метод	0.1	-
44	502863.95	2206309.17	Аналитический метод	0.1	-
45	502849.61	2206351.02	Аналитический метод	0.1	-
46	502846.60	2206350.06	Аналитический метод	0.1	-
47	502848.18	2206345.47	Аналитический метод	0.1	-
48	502854.68	2206326.56	Аналитический метод	0.1	-
49	502861.17	2206307.64	Аналитический метод	0.1	-
50	502867.66	2206288.72	Аналитический метод	0.1	-
51	502874.16	2206269.81	Аналитический метод	0.1	-
52	502880.65	2206250.90	Аналитический метод	0.1	-
53	502887.14	2206231.98	Аналитический метод	0.1	-
54	502893.64	2206213.07	Аналитический метод	0.1	-
55	502900.13	2206194.15	Аналитический метод	0.1	-
56	502906.62	2206175.24	Аналитический метод	0.1	-
57	502913.12	2206156.32	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
58	502919.61	2206137.41	Аналитический метод	0.1	-
59	502926.28	2206117.99	Аналитический метод	0.1	-
60	502925.55	2206113.46	Аналитический метод	0.1	-
61	502916.61	2206110.54	Аналитический метод	0.1	-
62	502917.05	2206109.23	Аналитический метод	0.1	-
63	502905.30	2206104.75	Аналитический метод	0.1	-
64	502872.94	2206094.50	Аналитический метод	0.1	-
65	502846.52	2206086.01	Аналитический метод	0.1	-
66	502845.30	2206093.11	Аналитический метод	0.1	-
67	502833.09	2206129.95	Аналитический метод	0.1	-
68	502820.50	2206168.22	Аналитический метод	0.1	-
69	502807.37	2206207.75	Аналитический метод	0.1	-
70	502795.28	2206244.80	Аналитический метод	0.1	-
71	502783.13	2206282.53	Аналитический метод	0.1	-
72	502769.83	2206322.55	Аналитический метод	0.1	-
73	502766.07	2206321.23	Аналитический метод	0.1	-
74	502779.33	2206281.30	Аналитический метод	0.1	-
75	502787.69	2206255.33	Аналитический метод	0.1	-
76	502791.84	2206242.75	Аналитический метод	0.1	-
77	502798.11	2206223.73	Аналитический метод	0.1	-
78	502804.38	2206204.72	Аналитический метод	0.1	-
79	502810.65	2206185.70	Аналитический метод	0.1	-
80	502816.93	2206166.70	Аналитический метод	0.1	-
81	502823.19	2206147.68	Аналитический метод	0.1	-
82	502829.46	2206128.66	Аналитический метод	0.1	-
83	502835.72	2206109.69	Аналитический метод	0.1	-
84	502842.16	2206090.15	Аналитический метод	0.1	-
85	502842.67	2206084.75	Аналитический метод	0.1	-
86	502809.21	2206073.00	Аналитический метод	0.1	-
87	502777.47	2206062.28	Аналитический метод	0.1	-
88	502776.18	2206069.96	Аналитический метод	0.1	-
89	502764.35	2206109.72	Аналитический метод	0.1	-
90	502760.50	2206108.59	Аналитический метод	0.1	-
91	502764.18	2206096.24	Аналитический метод	0.1	-
92	502767.19	2206087.10	Аналитический метод	0.1	-
93	502773.65	2206067.52	Аналитический метод	0.1	-
94	502773.63	2206060.97	Аналитический метод	0.1	-
95	502740.22	2206049.09	Аналитический метод	0.1	-
96	502729.73	2206045.00	Аналитический метод	0.1	-
97	502729.22	2206046.46	Аналитический метод	0.1	-
98	502718.72	2206042.96	Аналитический метод	0.1	-
99	502719.15	2206041.65	Аналитический метод	0.1	-
100	502712.09	2206038.95	Аналитический метод	0.1	-
101	502702.59	2206069.50	Аналитический метод	0.1	-
102	502687.69	2206114.71	Аналитический метод	0.1	-
103	502672.38	2206160.01	Аналитический метод	0.1	-
104	502659.70	2206198.25	Аналитический метод	0.1	-
105	502647.22	2206236.87	Аналитический метод	0.1	-
106	502634.17	2206275.49	Аналитический метод	0.1	-
107	502624.38	2206304.26	Аналитический метод	0.1	-
108	502621.74	2206303.29	Аналитический метод	0.1	-
109	502611.04	2206335.07	Аналитический метод	0.1	-
110	502601.08	2206343.57	Аналитический метод	0.1	-
111	502604.31	2206344.81	Аналитический метод	0.1	-
112	502598.50	2206349.68	Аналитический метод	0.1	-
113	502592.66	2206343.03	Аналитический метод	0.1	-
114	502593.84	2206340.85	Аналитический метод	0.1	-
115	502596.87	2206341.97	Аналитический метод	0.1	-
116	502607.73	2206332.65	Аналитический метод	0.1	-
117	502618.03	2206301.86	Аналитический метод	0.1	-
118	502615.23	2206300.79	Аналитический метод	0.1	-
119	502619.01	2206289.41	Аналитический метод	0.1	-
120	502623.16	2206290.97	Аналитический метод	0.1	-
121	502631.16	2206266.72	Аналитический метод	0.1	-
122	502637.42	2206247.73	Аналитический метод	0.1	-
123	502643.69	2206228.74	Аналитический метод	0.1	-
124	502649.95	2206209.74	Аналитический метод	0.1	-
125	502656.22	2206190.75	Аналитический метод	0.1	-
126	502662.48	2206171.76	Аналитический метод	0.1	-
127	502668.74	2206152.76	Аналитический метод	0.1	-
128	502675.01	2206133.77	Аналитический метод	0.1	-
129	502682.21	2206111.93	Аналитический метод	0.1	-
130	502689.42	2206090.08	Аналитический метод	0.1	-
131	502696.62	2206068.24	Аналитический метод	0.1	-
132	502704.41	2206044.63	Аналитический метод	0.1	-
133	502708.17	2206033.23	Аналитический метод	0.1	-
7	502710.07	2206027.46	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0670001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 47 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $47 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 64,17$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $47 * 278,62 * 0,1\% = 13,10$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 64,17 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 64,17 рублей (Шестьдесят четыре рубля 17 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.04.2025 № 1275

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120